

Số: 522/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 90/2021/DSST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 87 Ngô Thì Nhậm, tổ 10 (Tổ 17 cũ), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 153,7m<sup>2</sup> (Trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 53,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 616269 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Học và bà Nguyễn Thị Bích (Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 98/2020/HĐTC-CN/SHB.130500 ngày 18/02/2020).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có diện tích xây dựng là 86,4m<sup>2</sup> gồm (01 phòng khách, 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh).

- Kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tone, có ceno mặt trước (phần phòng bếp không có trần)

+ Hệ thống cửa:

01 bộ cửa đi khung sắt: 02 cánh sắt kéo đã cũ

02 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt kính đã cũ.

02 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt đã cũ

03 bộ cửa sổ khung sắt (02 bộ cửa sổ có 02 cánh kính; 01 bộ cửa sổ không có cánh).

02 bộ cửa đi: 01 cánh nhựa đã cũ nát (cửa nhà tắm và nhà vệ sinh).

01 bộ cổng đi khung sắt: 02 cánh sắt thoáng

+ Sân bê tông có diện tích 29,2m<sup>2</sup> có kết cấu: Sân bê tông đá 1x2, dày 5cm, có láng mặt, sân đã hư hỏng.

+ Tường rào cổng khung sắt thoáng có chiều dài 10,85m.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 20m..

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế)

**5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2023 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Đông Quế**